

VIEUX VICHY – APPARTEMENT T3 MEUBLÉ PRÊT À VIVRE OU À LOUER DANS LE QUARTIER HISTORIQUE SAINT-BLAISE

137 500 € Honoraires inclus

130001 € Hors honoraires
Honoraires de 5,8% à la charge de l'acquéreur

52 m² 3 pièces

Numéro mandat **2479/26**

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Situé au cœur du quartier historique Saint-Blaise, à proximité immédiate de l'église et du secteur très recherché du Vieux Vichy, cet appartement de trois pièces principales prend place au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de caractère typique de l'architecture vichyssoise. Dans cet environnement particulièrement agréable, à deux pas des commerces, des parcs et des berges de l'Allier, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de profiter pleinement du centre-ville de Vichy. L'appartement s'organise autour d'une entrée ouvrant sur un dégagement avec parquet ancien desservant les différentes pièces. Vous découvrirez un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, ouvrant sur un balcon filant apportant charme et luminosité. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger, crée un espace de vie convivial et fonctionnel. Ces deux pièces bénéficient également d'un accès direct au balcon. L'espace nuit comprend une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC. Un cellier attenant à la cuisine complète l'ensemble et offre un espace de rangement appréciable. Le confort est assuré par un chauffage individuel au gaz, permettant une bonne maîtrise des consommations, ainsi que par des menuiseries en PVC double vitrage. L'appartement est vendu entièrement meublé, permettant une installation immédiate ou la mise en place d'un projet d'investissement locatif prêt à exploiter. En annexe, le bien dispose également d'une cave en sous-sol. Un appartement plein de charme, idéal pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif, dans l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de Vichy.

Informations principales :

Numéro mandat : 2479/26

Surface habitable : 52

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 257 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 55 kgCO₂/m²/an





VIEUX VICHY – APPARTEMENT T3 MEUBLÉ PRÊT À VIVRE OU À LOUER DANS LE QUARTIER HISTORIQUE SAINT-BLAISE

52 m² 3 pièces

Numéro mandat **2479/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2479/26

Surface Carrez : 52 m²

Charges : 1 000 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 3

Meublé : oui

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cellier : oui

Cave : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible