

VICHY – T3 DE 81 M² – IMMEUBLE ANNÉES 30 – 2 BALCONS – PARKING COUVERT

81 m² 3 pièces

Numéro mandat **2472/26**

174 500 € Honoraires inclus

165001 € Hors honoraires

Honoraires de 5,8% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Au sein d'un élégant immeuble des années 1920/1930, découvrez ce joli 3 pièces de 81,22 m² situé au 2^o étage, alliant cachet de l'ancien et confort actuel. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent. Le séjour spacieux, baigné de lumière, s'ouvre sur un balcon aux garde-corps travaillés. Parquet massif, belle hauteur sous plafond : le charme opère immédiatement. La cuisine est aménagée et équipée. Deux chambres confortables complètent l'ensemble dont une avec balcon, ainsi qu'un WC séparé et une grande salle de bains avec douche et baignoire. Prestations : • Chauffage individuel gaz de ville • Double vitrage • Cave en sous-sol Et surtout, un véritable plus dans le secteur : un parking couvert à seulement 1 minute à pied. Emplacement recherché, proche commerces, transports, écoles et centre-ville. Un appartement lumineux, élégant et fonctionnel, idéal pour une résidence principale de caractère.

Informations principales :

Numéro mandat : 2472/26

Surface habitable : 81

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 308 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 68 kgCO₂/m²/an





VICHY – T3 DE 81 M² – IMMEUBLE ANNÉES 30 – 2 BALCONS – PARKING COUVERT

81 m² **3 pièces**

Numéro mandat **2472/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2472/26

Surface Carrez : 81 m²

Charges : 420 €/an

Étage : 2

Nombre d'étages : 3

Services à proximité :

Type de chauffage :

Dressing : oui

Cave : oui

Box : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible