

DERNIER ÉTAGE LUMINEUX, BALCONS/TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE DANS IMMEUBLE DE STANDING - VICHY RÉSIDENTIEL

65 m² 2 pièces

Numéro mandat 2426/25

169 600 € Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité

160000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'Agence de l'Europe vous propose : Dans un superbe immeuble de caractère du début XX^e siècle avec ascenseur, dont la couverture, le ravalement de façade et les parties communes ont été rénovés récemment, découvrez ce bien situé au dernier étage, bénéficiant d'une vue dégagée dominante sans vis-à-vis. D'une surface de 65,33 m², cet appartement traversant offre une base idéale pour un projet de rénovation dans un environnement architectural de qualité, sécurisé par une copropriété récemment valorisée. ? Un balcon / terrasse ? Deux balcons ? Étage élevé ? Lumineux ? Aucun vis-à-vis Il comprend : une entrée avec dégagement, un séjour, une cuisine indépendante, une grande chambre avec accès extérieur, une salle de bains et des WC séparés. Des travaux intérieurs sont à prévoir, permettant de repenser totalement les espaces et de créer un intérieur à votre image, tout en profitant d'un immeuble de standing déjà réhabilité. Côté confort : chauffage individuel gaz, menuiseries PVC double vitrage. Une cave complète l'ensemble. ? Les points forts qui font la différence □ Immeuble de standing avec ascenseur □ Toiture, façade et parties communes récemment rénovées □ Aucun vis-à-vis □ Vue dominante □ Balcon / terrasse + 2 balcons (rare) □ Fort potentiel de valorisation □ Idéal résidence secondaire de charme ou investissement patrimonial ? Commerces, services et vie de quartier à pied.

Informations principales :

Numéro mandat : 2426/25

Surface habitable : 65

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1920

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 218 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 47 kgCO₂/m²/an





DERNIER ÉTAGE LUMINEUX, BALCONS/TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE DANS IMMEUBLE DE STANDING - VICHY RÉSIDENTIEL

65 m² 2 pièces

Numéro mandat **2426/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2426/25

Surface Carrez : 65 m²

Charges : 1 250 €/an

Etage : 5

Nombre d'étages : 6

Services à proximité :

Type de chauffage :

Cave : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible