

? VICHY – SECTEUR JEANNE D'ARC / RÉPUBLIQUE - F1 AVEC JARDIN ET TERRASSE

22 m² 1 pièces

Numéro mandat 2492/26

54 500 € Honoraires inclus

50000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Dans un secteur apprécié de Vichy, entre les quartiers Jeanne d'Arc et République, à proximité des commodités, des berges de l'Allier et avec un accès relativement facile vers le centre-ville, découvrez ce charmant appartement de type F1 situé en rez-de-chaussée, développant environ 22 m² habitables. Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée indépendante ouvrant directement sur l'extérieur, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Son véritable atout réside dans ses espaces extérieurs, rares pour ce type de bien : vous profiterez d'une terrasse prolongée par un jardin privatif d'environ 60 m², offrant un cadre agréable pour aménager un coin détente, prendre ses repas aux beaux jours ou simplement profiter d'un extérieur en ville. Le logement est équipé d'un chauffage électrique individuel. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui permettra au futur acquéreur de le repenser à son goût et d'en valoriser tout le potentiel. Situé dans un environnement résidentiel pratique au quotidien, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché pour sa proximité avec les services et les déplacements du quotidien, tout en étant légèrement en retrait de l'hyper-centre, ce qui peut séduire les acquéreurs en quête d'un compromis entre calme, accessibilité et budget maîtrisé. Idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif avec extérieur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2492/26

Surface habitable : 22

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 465 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 15 kgCO₂/m²/an



? VICHY – SECTEUR JEANNE D'ARC / RÉPUBLIQUE - F1 AVEC JARDIN ET TERRASSE

22 m² 1 pièces

Numéro mandat **2492/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2492/26

Surface Carrez : 22 m²

Charges : 500 €/an

Nombre d'étages : 3

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible
