

VICHY – SECTEUR CÉLESTINS / PARC DES SOURCES – APPARTEMENT F5 DUPLEX AVEC BALCON

94 m² 5 pièces

Numéro mandat 2458/25

169 600 € Honoraires inclus

160000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose cet agréable appartement en duplex de 94 m² habitables, situé dans un quartier à proximité immédiate du parc, des commerces, des Thermes et du centre-ville. Situé en rez-de-chaussée, le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse donnant accès à une terrasse privative, d'une chambre, d'un bureau (ou petite chambre), ainsi que d'une salle de bains avec WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie du chauffage individuel au gaz et de menuiseries PVC double vitrage, assurant confort et maîtrise des consommations. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Informations principales :

Numéro mandat : 2458/25

Surface habitable : 94

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 157 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 34 kgCO₂/m²/an



VICHY – SECTEUR CÉLESTINS / PARC DES SOURCES – APPARTEMENT F5 DUPLIX AVEC BALCON

94 m² 5 pièces

Numéro mandat **2458/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2458/25

Surface Carrez : 94 m²

Charges : 1 000 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Bureau : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible