

VICHY – SECTEUR CÉLESTINS / PARC DES SOURCES – APPARTEMENT F4 DUPLEX AVEC BALCON

87 m² 4 pièces

Numéro mandat 2459/25

169 600 € Honoraires inclus

160000 € Hors honoraires

Honoraire de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose cet agréable appartement en duplex d'environ 86,60 m² habitables, situé dans un quartier à proximité immédiate du parc, des commerces et du centre-ville. En duplex au rez-de-chaussée, le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, d'une chambre, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bains avec WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie du chauffage individuel au gaz et de menuiseries PVC double vitrage, assurant confort et maîtrise des consommations. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Informations principales :

Numéro mandat : 2459/25

Surface habitable : 87

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 280 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 47 kgCO2/m²/an



VICHY – SECTEUR CÉLESTINS / PARC DES SOURCES – APPARTEMENT F4 DUPLEX AVEC BALCON

87 m² **4** pièces

Numéro mandat **2459/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2459/25

Surface Carrez : 87 m²

Charges : 1 000 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 2

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Bureau : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible