

VICHY – F2 TRAVERSANT DE 42,54 M² AVEC CAVE

43 m² 2 pièces

Numéro mandat 2478/26

64 800 € Honoraires inclus
60000 € Hors honoraires
Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose cet appartement de type F2 de 42,54 m² habitables, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble idéalement placé à Vichy, dans un secteur pratique et recherché, à proximité des commerces, services, transports et des commodités du quotidien. Traversant, ce logement offre une distribution fonctionnelle et agréable. Il se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'une chambre indépendante, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Vous apprécierez sa situation, permettant de rejoindre facilement le centre-ville et les principaux points d'intérêt de Vichy, tout en bénéficiant d'un emplacement vivant et pratique au quotidien. Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Informations principales :

Numéro mandat : 2478/26

Surface habitable : 43

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 336 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an



VICHY – F2 TRAVERSANT DE 42,54 M² AVEC CAVE

43 m² 2 pièces

Numéro mandat **2478/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2478/26

Surface Carrez : 43 m²

Charges : 1 100 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage :

Cave : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible