

VICHY – F1 MEUBLÉ DÉJÀ LOUÉ, UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN

28 m² 1 pièces

Numéro mandat 2502/26

53 900 € Honoraires inclus

49000 € Hors honoraires

Honoraires de 10,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente, à Vichy quartier République, un agréable appartement de type F1 situé au 1er étage d'un petit immeuble de quatre étages. Orienté ouest et en très bon état, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le logement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage électrique individuel et dispose également d'une cave en sous-sol. Actuellement loué en meublé au prix de 390 € par mois charges comprises, ce bien constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif

Informations principales :

Numéro mandat : 2502/26

Surface habitable : 28

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1965

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 262 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 10 kgCO₂/m²/an



VICHY – F1 MEUBLÉ DÉJÀ LOUÉ, UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN

28 m² 1 pièces

Numéro mandat **2502/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2502/26

Surface Carrez : 28 m²

Charges : 1 200 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 4

Meublé : oui

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible