

VICHY CENTRE-VILLE – F3 LUMINEUX DÉJÀ LOUÉ, UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

60 m² 3 pièces

Numéro mandat 2485/26

99 500 € Honoraires inclus

93000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente, dans le secteur centre-ville / quartier Hôtel de Ville / Gare, un agréable appartement de type F3 d'une surface habitable de 59,55 m², situé au 3e étage sans ascenseur d'un petit immeuble de quatre étages en bon état. Traversant, lumineux et en bon état, il se compose d'une entrée ouvrant sur un double séjour, d'une cuisine semi-ouverte aménagée avec accès au balcon, d'une chambre avec accès à la salle d'eau, de WC séparés et d'un placard de rangement. L'appartement bénéficie d'un chauffage gaz individuel et de fenêtres en PVC double vitrage. Une cave en sous-sol complète ce bien. Actuellement loué 400 € par mois, cet appartement constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif à Vichy.

Informations principales :

Numéro mandat : 2485/26

Surface habitable : 60

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 202 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 44 kgCO₂/m²/an



VICHY CENTRE-VILLE – F3 LUMINEUX DÉJÀ LOUÉ, UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

60 m² 3 pièces

Numéro mandat **2485/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2485/26

Surface Carrez : 60 m²

Charges : 790 €/an

Etage : 3

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible
