

VICHY CENTRE F3 DE 63,10 M² – DERNIER ÉTAGE + GRANDE CAVE

63 m² 3 pièces

Numéro mandat 2483/26

106 000 € Honoraires inclus

100000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : VICHY centre / proche gare L'Agence de l'Europe vous propose cet appartement de 3 pièces situé au 2nd et dernier étage d'une petite copropriété bien gérée, d'une surface habitable de 63,10 m². En bon état général et traversant, il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et aménagée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. Double vitrage, chauffage individuel au gaz, faibles charges de copropriété. Situé dans un secteur central et pratique, à proximité immédiate de la gare, des commerces, des transports en commun et des écoles, cet appartement conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif. Les + : dernier étage, appartement traversant, cave, faibles charges, emplacement pratique.

Informations principales :

Numéro mandat : 2483/26

Surface habitable : 63

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1905

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 232 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO₂/m²/an



VICHY CENTRE F3 DE 63,10 M² – DERNIER ÉTAGE + GRANDE CAVE

63 m² **3 pièces**

Numéro mandat **2483/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2483/26

Surface Carrez : 63 m²

Charges : 550 €/an

Etage : 2

Nombre d'étages : 2

Meublé : oui

Type de chauffage :

Cave : oui

Handicap : Logement accessible