

UN BIEN RARE SUR LE SECTEUR : APPARTEMENT TRAVERSANT, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, VENDU MEUBLÉ, AVEC TERRASSE, CAVE ET GARAGE FERMÉ.

139 500 € Honoraires inclus
 132000 € Hors honoraires **47 m² 2 pièces**
 Honoraires de 5,7% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur Exclusivité
 Numéro mandat **2480/26**



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente, dans un secteur agréable de Vichy, un très bel appartement de type 2 entièrement rénové et vendu meublé, d'une surface habitable de 47,24 m², avec terrasse, cave et garage fermé. Traversant Est-Ouest et en parfait état général, ce bien offre un cadre de vie à la fois chaleureux, fonctionnel et prêt à vivre. Il conviendra aussi bien à un acquéreur en recherche de résidence principale qu'à un investisseur souhaitant réaliser un placement locatif de qualité. L'appartement s'organise autour d'une entrée accueillante ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, le tout prolongé par une petite terrasse idéale pour profiter d'un extérieur au calme. Il comprend également une chambre confortable, une belle salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé. L'ensemble a bénéficié d'une rénovation soignée et présente des prestations actuelles et harmonieuses. Les menuiseries sont en double vitrage et le chauffage est électrique et de type individuel, garantissant un bon confort au quotidien. L'immeuble, bien entretenu, bénéficie en outre de faibles charges de copropriété. Une cave en sous-sol ainsi qu'un garage fermé viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Un appartement clé en main, lumineux et parfaitement entretenu, à découvrir sans tarder.

Informations principales :

Numéro mandat : 2480/26

Surface habitable : 47

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1915

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 231 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 7 kgCO₂/m²/an





UN BIEN RARE SUR LE SECTEUR : APPARTEMENT TRAVERSANT, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, VENDU MEUBLÉ, AVEC TERRASSE, CAVE ET GARAGE FERMÉ.

Informations complémentaires :

Référence : 2480/26

47 m² 2 pièces

Numéro mandat **2480/26**

Surface Carrez : 47 m²

Charges : 800 €/an

Meublé : oui

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cellier : oui

Cave : oui

Handicap : Logement accessible