

TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ AU COEUR DE VILLE

2 pièces

Numéro mandat **64MB**

750 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Description: A Vichy passage de l'Opéra, au 1er étage, très joli appartement T2 meublé de 73,02m² se composant de: - une entrée - un séjour - une cuisine - une salle d'eau - wc indépendants Chauffage électrique individuel, double vitrage, balcon Conditions locatives: - Loyer : 750 € - Provision sur charges : 50 € - Total mensuel : 800€ - Dépôt de garantie : 1500 € - Frais d'Agence : 350 € dont état des lieux 219 € Aspects techniques: Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 16.07.2024 : D (246kWh/m²/an) Gaz à effet de serre : B (8kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1390 € et 1930 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 1040-23

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 246 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an



TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ AU COEUR DE VILLE

2 pièces

Numéro mandat **64MB**

Informations complémentaires :

Référence : 64MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 73 m²

Charges : 50 €/an

Etage : 1

Meublé : oui

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible