

TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ AU COEUR DE VICHY

57 m² **2 pièces**

Numéro mandat **57MB**

690 €/mois Honoraies inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Description: Au cœur de Vichy, proche de toutes commodités très joli T2 meublé avec goût de 57 m² composé de: un séjour spacieux avec cuisine une chambre une salle d'eau avec wc. Balcon. Chauffage individuel électrique. Double vitrage
 Conditions locatives: Loyer : 690 € Provision sur charges: 50 € (eau, taxe d'ordures ménagères, charges locatives de copropriété) Total mensuel: 740 € Dépôt de garantie : 1380 € Frais d'agence : 350 € dont 176 € pour l'état des lieux
 Aspects techniques: Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 28/10/2025 : E (297kWh/m²/an) Gaz à effet de serre : B (9kg CO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 320 € et 1 820 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris) LIBRE

Informations principales :

Numéro mandat : 2131/25

Surface habitable : 57

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 297 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 9 kgCO₂/m²/an



TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ AU COEUR DE VICHY

57 m² 2 pièces

Numéro mandat **57MB**

Informations complémentaires :

Référence : 57MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 57 m²

Secteur : VICHY Centre

Charges : 50 €/an

Etage : 3

Meublé : oui

Nombre de salles d'eau : 1

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible