

TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ

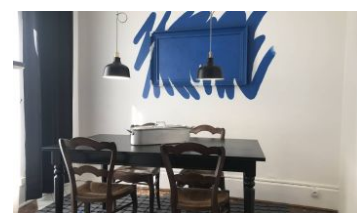
52 m² 2 pièces

Numéro mandat **61MB**

614 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Description: A Vichy rue de la porte St Julien, au 2e étage sans ascenseur, appartement de type T2 meublé de 52,98m² décoré avec goût, se composant de: une entrée un grand séjour avec balcon une salle d'eau avec toilettes une cuisine équipée et aménagée une chambre Balcon, chauffage électrique individuel Conditions locatives: Loyer : 614€ Provision sur charges : 35€ Total mensuel : 649€ Dépôt de garantie : 1228€ Frais d'Agence : 350 € Aspects techniques: Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 06.01.2026 : D (227 kWh/m²/an) Gaz à effet de serre : B (9kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1150€ et 1590€ (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023- abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 2134/25

Surface habitable : 52

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 227 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an



TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ

52 m² 2 pièces

Numéro mandat **61MB**

Informations complémentaires :

Référence : 61MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 53 m²

Charges : 35 €/an

Etage : 1

Meublé : oui

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible
