

TRÈS JOLI STUDIO MEUBLÉ À VICHY

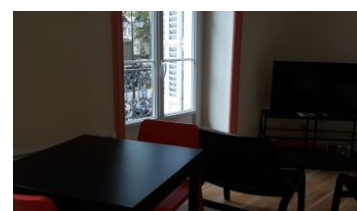
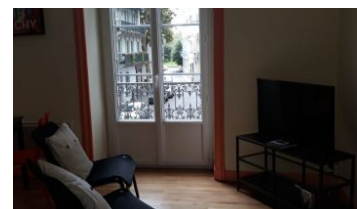
29 m²

Numéro mandat **38MB**

400 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Charmant studio meublé de 28,27 m² en plein centre de Vichy, situé au 1er étage avec ascenseur, à deux pas des commerces, transports et commodités. Une adresse pratique, particulièrement adaptée à un étudiant ou à une personne recherchant un logement prêt à vivre. En parfait état, il offre une entrée, une vaste pièce principale baignée de lumière grâce à deux grandes ouvertures donnant sur un balcon filant, ainsi qu'un espace cuisine équipé avec lave-linge. La salle de bains dispose d'une baignoire, d'une vasque et de WC. Chauffage électrique individuel. Loyer : 400 € + 20 € de provisions sur charges, soit 420 € charges comprises par mois. Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires de location : 350 €, dont 85.65 € pour l'état des lieux d'entrée. DPE du 15/11/2022 : D (217 kWh/m²/an) – GES B (8 kg CO₂/m²/an).

Informations principales :

Numéro mandat : 38 MB

Surface habitable : 29

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 216 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 8 kgCO₂/m²/an



TRÈS JOLI STUDIO MEUBLÉ À VICHY

29 m²

Numéro mandat **38MB**

Informations complémentaires :

Référence : 38MB

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 29 m²

Charges : 20 €/an

Etage : 1

Type de chauffage :

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible
