

TRÈS JOLI STUDIO MEUBLÉ À 2 PAS DU LAC D'ALLIER

33 m² **1** pièces

Numéro mandat **67MB**

500 €/mois Honoraies inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Description: A 2 pas du lac d'Allier, très joli studio meublé de 33,88 m² entièrement refait à neuf se composant de : - une chambre avec salle d'eau - de toilettes séparées - un séjour avec cuisine aménagée - une terrasse Chauffage collectif au gaz, double vitrage. Conditions locatives: - Loyer : 500 € - Provision sur charges : 50 € (comprenant le chauffage, l'eau, la taxe sur les ordures ménagères, l'électricité des communs et les frais de ménage des communs) - Total mensuel : 550 € - Dépôt de garantie: 1000 € - Frais d'agence : 350 € dont 102,66 € d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 26.08.2025 : E (325 kWh/m²/an) - Gaz à effet de serre : E (70 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 870€ et 1240€ par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 1091-24

Surface habitable : 33

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 324 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 70 kgCO₂/m²/an



TRÈS JOLI STUDIO MEUBLÉ À 2 PAS DU LAC D'ALLIER

33 m² 1 pièces

Numéro mandat **67MB**

Informations complémentaires :

Référence : 67MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 34 m²

Charges : 50 €/an

Meublé : oui

Type de chauffage : Collectif Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible