

# TERRAIN PLAT CONSTRUCTIBLE 2 729 M<sup>2</sup> - VICHY - GANNAT

2729 m<sup>2</sup>

Numéro mandat 2413/25

**75 600 €** Honoraires inclus  
70000 € Hors honoraires  
Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et facilement accessible ? Ce terrain est fait pour vous ! Stratégiquement situé à proximité des principales agglomérations, ce terrain se trouve à seulement 15 km de Vichy, 25 km de Riom et 35 km de Clermont-Ferrand. Vous bénéficierez également d'un accès rapide aux grands axes de communication, avec l'A719 à 5 minutes, vous reliant facilement à Paris, Bordeaux ou Montpellier. Situé aux portes de Gannat, au cœur d'une commune dynamique et bien gérée, ce terrain plat de 2 729 m<sup>2</sup> offre ainsi une parfaite combinaison de tranquillité et d'accessibilité. Complet et prêt à construire, ce terrain constructible viabilisé (raccordements à effectuer), avec accès à l'eau, à l'électricité, aux télécommunications (fibre optique), ainsi qu'à un système d'assainissement collectif (tout-à-l'égout). De plus, cette parcelle est libre de constructeur, vous permettant ainsi de choisir le professionnel qui réalisera votre projet selon vos désirs. Ne laissez pas passer cette opportunité rare de devenir propriétaire dans un cadre privilégié, à seulement quelques minutes de Vichy !

## Informations principales :

Numéro mandat : 2413/25

Surface habitable : 2729

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

# TERRAIN PLAT CONSTRUCTIBLE 2 729 M<sup>2</sup> - VICHY - GANNAT

**2729** m<sup>2</sup>

Numéro mandat **2413/25**

## Informations complémentaires :

Référence : 2413/25

---

Handicap : Logement accessible

---