

# TERRAIN CONSTRUCTIBLE VIABILISE - 659 M<sup>2</sup> - VENDAT

659 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **2367/24**

**71 000 €** Honoraires inclus  
66 761 € Hors honoraires  
Honoraires de 5.97% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Vous rêvez de construire votre maison idéale dans un cadre paisible et accessible ? Ne cherchez plus, ce terrain est fait pour vous ! Situé au cœur de Vendat, à seulement 15 minutes de Vichy, ce terrain plat d'une surface de 659 m<sup>2</sup> est prêt à accueillir votre projet. Vendat est une commune charmante, offrant un cadre de vie agréable avec ses commerces de proximité, ses écoles, et son lotissement récent. Ce terrain de qualité est entièrement viabilisé, avec l'accès à l'eau, à l'électricité, aux télécommunications, ainsi qu'à un système d'assainissement collectif séparatif. De plus, cette parcelle est libre de constructeur, vous offrant ainsi la liberté de choisir celui qui réalisera votre projet de rêve. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire dans un cadre privilégié à seulement quelques minutes de Vichy !

## Informations principales :

Numéro mandat : 2367/24

Surface habitable : 659

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

# TERRAIN CONSTRUCTIBLE VIABILISE - 659 M<sup>2</sup> - VENDAT

**659 m<sup>2</sup>**

Numéro mandat **2367/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2367/24

---

Handicap : Logement accessible

---