

# TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE QUALITÉ SUR UN AXE RECHERCHÉ ENTRE VICHY, GANNAT ET RIOM.

3502 m<sup>2</sup>

Numéro mandat 2489/26

**69 500 €** Honoraires inclus

65000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,9% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Idéalement situé sur un secteur recherché, à proximité immédiate de l'axe Vichy / Gannat / Riom, ce beau terrain plat de 3 502 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant tranquillité résidentielle et excellente accessibilité. Vous rejoignez Vichy en seulement 15 km, Riom en 25 km et Clermont-Ferrand en 35 km, tout en profitant d'un accès rapide à l'A719, située à seulement 5 minutes, facilitant vos déplacements vers Paris, Bordeaux ou Montpellier. Situé aux portes de Gannat, au sein d'une commune agréable, dynamique et bien administrée, ce terrain offre un cadre de vie particulièrement appréciable pour un projet de résidence principale comme secondaire. Cette parcelle constructible offre de belles perspectives d'aménagement et vous permettra de concevoir un projet à votre image, dans un environnement aéré et de qualité. Le terrain est viabilisé en bordure avec raccords à prévoir, et bénéficie de la présence des réseaux nécessaires : eau, électricité, télécommunications avec fibre optique, ainsi que du tout-à-l'égout. Autre atout majeur : ce terrain est libre de constructeur, vous laissant une totale liberté dans le choix du professionnel qui réalisera votre future maison. Une belle opportunité pour concrétiser un projet de vie dans un secteur attractif, entre Vichy, Gannat et Riom, où il fait bon vivre tout en restant proche de tout. À découvrir sans tarder.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2489/26

Surface habitable : 3502

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

# TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE QUALITÉ SUR UN AXE RECHERCHÉ ENTRE VICHY, GANNAT ET RIOM.

**3502 m<sup>2</sup>**

Numéro mandat **2489/26**

## Informations complémentaires :

Référence : 2489/26

---

Handicap : Logement accessible

---

Lotissement : oui

---