

T3 MEUBLÉ

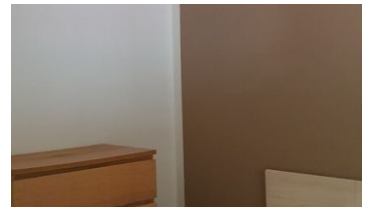
47 m² 3 pièces

Numéro mandat **24MB**

510 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : A Vichy rue du Général Galliéni au rdc, T3 meublé de 47m² se composant de : Entrée Salle d'eau : équipée d'un lave-linge WC : séparés Cuisine équipée : lave-vaisselle, réfrigérateur, gazinière avec four Salle à manger Salon Chambre chauffage gaz individuel Conditions locatives: Loyer : 510 € Provision sur charges : 30 € (comprenant l'eau, la taxe sur les ordures et le contrat de la chaudière) Total mensuel : 540 € Dépôt de garantie: 1020 € Frais d'agence : 350 € dont 141 € d'état des lieux Aspects techniques: Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 18.08.2025 : E (301kWh/m²/an) Gaz à effet de serre : E (65kgCO2/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1300€ et 1810€ par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris) Disponible à partir du 08.11.2025

Informations principales :

Numéro mandat : 24MB

Surface habitable : 47

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 301 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 65 kgCO2/m²/an



T3 MEUBLÉ

47 m² **3** pièces

Numéro mandat **24MB**

Informations complémentaires :

Référence : 24MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 47 m²

Charges : 30 €/an

Meublé : oui

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible