

# T3 DUPLEX CUSSET CENTRE

3 pièces

Numéro mandat **86BM**

**90 700 €** Honoraires inclus

84000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** En exclusivité, au second étage d'une petite copropriété en centre ville, à deux pas de toutes commodités, appartement T3 en duplex. Très lumineux bénéficiant de beaux volumes, il vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagement. Ses 85 m<sup>2</sup> se répartissent ainsi : Au RC : . Hall d'entrée . Grand salon séjour de 30 m<sup>2</sup> . Cuisine aménagée et équipée . Grande salle d'eau . WC . Placard Au 1er ETAGE : . 1 grande chambre mansardée . 1 bureau ou chambre avec dressing Double vitrage. Chauffage individuel au gaz - DPE (2018) : D/188-GES E/44. Sols parquets flottants dans pièces à vivre. Une découvrir ce bien, n'hésitez pas à prendre contact avec Marielle Besson, votre conseillère transaction inscrite au RSAC de Cusset sous le n° 450 449 905 00022. Tél : 06.64.09.99.55

## Informations principales :

Numéro mandat : 2343/23

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

# T3 DUPLEX CUSSET CENTRE

3 pièces

Numéro mandat **86BM**

## Informations complémentaires :

Référence : 86BM

---

Surface Carrez : 85 m<sup>2</sup>

---

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

---

Charges : 1 358 €/mois

---

Etage : 2

---

Nombre d'étages : 3

---

Services à proximité : 3

---

Type de chauffage : Individuel Gaz

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---

Interphone : oui

---