

# T3 CENTRE VILLE

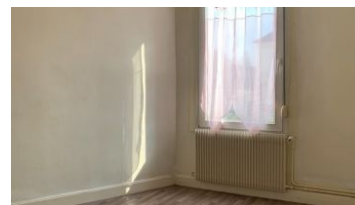
47 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **64BM**

**59 950 €** Honoraires inclus

55000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Appartement 46 m<sup>2</sup> centre ville proche de toutes commodités et universités. Au 1<sup>o</sup> étage d'une petite copropriété, dans immeuble art déco, il comprend : . Hall d'entrée . Séjour . 2 chambres . Salle d'eau . . wc Charges pendant 5 ans Double vitrage PVC et volets roulants, chauffage gaz individuel, radiateurs à robinet thermostatique. Charges de copropriété : 713 €/an, taxe foncière 711 €. 1 cave. Précédemment loué 400 € dont 20 € Charges pendant 5 ans. N'hésitez pas à prendre contact au 06.64.09.99.55, M. Besson (matricule RSAT n° 45044990500022 Tribunal de Grande Instance de Cusset 03)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2229/23

Surface habitable : 47

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1926

Nombre de chambres : 2

# T3 CENTRE VILLE

**47 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **64BM**

## Informations complémentaires :

Référence : 64BM

---

Surface Carrez : 47 m<sup>2</sup>

---

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

---

Charges : 714 €/mois

---

Etage : 1

---

Nombre d'étages : 3

---

Services à proximité : 3

---

Type de chauffage : Individuel Gaz

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---