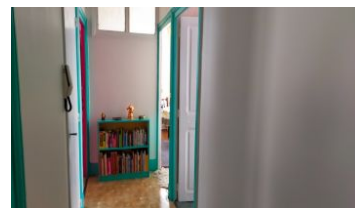


**112 400 €** Honoraires inclus

106000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** QUARTIER HYPER CENTRE de VICHY dans immeuble des années 1920 : Appartement de 66 m<sup>2</sup> au 3e et dernier étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur agencé comme suit : Dégagement, grande cuisine indépendante, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc. Parquets Chêne (à rafraîchir), dble vitrage (cuisine). Chauffage individuel au gaz. En complément, une mansarde située au dessus de l'appartement et une cave en sous-sol. Toiture refaite et parties communes propres. Pas de procédure en cours dans cette copropriété comptant 10 propriétaires. Charges : 1176€/an, Taxe Foncière : 875 €. À cinq minutes à pied : gare, établissements scolaires, marchés, commerces, cinéma, restaurants, théâtres, bureaux de poste, établissement thermal et conservatoire. Quelques travaux à prévoir. Contact : Marielle Besson RSAC CUSSET 9509494050022 - 06.64.09.99.55

## Informations principales :

Numéro mandat : 2222/22

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1920

Nombre de chambres : 2

# T3 CENTRE

**3** pièces

Numéro mandat **56BM**

## Informations complémentaires :

Référence : 56BM

---

Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>

---

Charges : 1 176 €/mois

---

Etage : 3

---

Nombre d'étages : 3

---

Services à proximité : 3

---

Type de chauffage : Individuel Gaz

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---

Interphone : oui

---