

# VENDU PAR NOS SOINS - BEAU T4 HAUSMANNIEN- VENDU

84 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **48BM**

**215 250 €** Honoraires inclus

205000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

**Description :** EN EXCLUSIVITE, dans très bel immeuble classé de 1889, UN APPARTEMENT T.4 traversant (2CH + SEJOUR + SALON) au 2<sup>o</sup> étage sans ascenseur, 1 CH MANSARDEE au 3<sup>o</sup> et dernier étage avec vélux et électricité, wc et lave-mains communs sur le palier. A la fois chic et atypique de par ses faïences "Moustiers" d'origine dans la SALLE DE BAINS/WC et la CUISINE, vous serez séduits par son spacieux HALL D'ENTREE avec porte et verrière d'époque laissant passer la lumière. Le charme du salon et du séjour (ou chambre) avec ses magnifiques cheminée en marbre et balcons, deux grandes chambres dont une avec cheminée et cabinet de toilette, sanitaire porcelaine peinte, placards. Belle hauteur sous plafond 3.20 m<sup>2</sup>, moulures d'époque. Parquet en pin très soignés. Etat impeccable du sol au murs. Chauffage individuel gaz, chaudière non récente, radiateur fonte. DPE F/376 GES E/80. Pas de charges exepé l'électricité des parties communes. . Petite copropriété bien entretenue, 3 appartements (1/étage). DEUX CAVES (15/14m<sup>2</sup>). Ravalement façade et suivi toiture en 2016. Marielle Besson, immatriculée au RSAC CUSSET sous le n° 45044990500022 aura le plaisir de vous présenter ce bien et vous invite à la contater au 06.64.09.99.55.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2216/22

Surface habitable : 84

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1889

Nombre de chambres : 2

# VENDU PAR NOS SOINS - BEAU T4 HAUSMANNIEN- VENDU

**84 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **48BM**

## Informations complémentaires :

Référence : 48BM

Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Charges : 100 €/an

Etage : 2

Nombre d'étages : 3

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Dressing : oui

Cave : oui

Interphone : oui