

T1 BALCON THERMAL LAC IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF

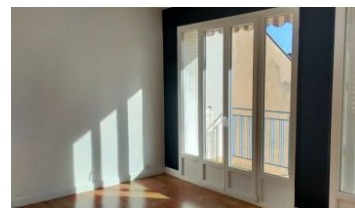
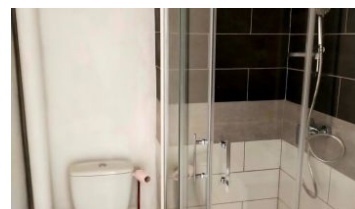
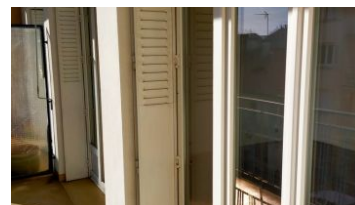
31 m² 1 pièces

Numéro mandat **69BM**

59 950 € Honoraires inclus

55000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur



Description : Joli T1 traversant avec grand balcon très lumineux du fait d'une exposition Est/ouest. Situé au 2^o étage d'une copropriété très soignée de 42 lots dont 14 appartements. Proximité thermes, lac, marché couvert, bus et toutes commodités, il se compose de : . Hall d'entrée . Séjour . Cuisine . Salle d'eau avec wc . placards. 1 cave en sous-sol Double vitrage. Chauffage collectif, eau chaude et froide compris dans les charges. DPE/GES réactualisé oct 2022 (F/345-F/73) Charges copropriété : 1012€/an dont 768€ charges locatives récupérables Taxe foncière 2022 : 615 €. N'hésitez pas à prendre contact pour découvrir ce bien. M. Besson, à votre écoute au 06.64.09.99.55, RSAC Tribunal de Cusset 45044990500022

Informations principales :

Numéro mandat : 2229/23

Surface habitable : 31

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

T1 BALCON THERMAL LAC IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF

31 m² 1 pièces

Numéro mandat **69BM**

Informations complémentaires :

Référence : 69BM

Surface Carrez : 31 m²

Charges : 1 013 €/mois

Etage : 2

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage : collectif

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Interphone : oui
