

# STUDIO MEUBLÉ VICHY CENTRE IDÉAL ÉTUDIANT

18 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **39MB**

**350 €/mois** Honoraires inclus



**Description :** Description: A VICHY, T1 meublé de 18,51 m<sup>2</sup> idéal pour les étudiants au 4<sup>e</sup> (asc jusqu'au 3<sup>e</sup>) composé de: -une pièce studio, -wc indépendants, -salle de bains, -cuisine aménagée et équipée -Armoire, commode, clic clac, bureau, table, chaises, 2 feux induction, hotte, lave-linge petit réfrigérateur, micro-ondes. Vélux double vitrage, chauffage électrique individuel. Conditions locatives: Loyer : 350 € Provision sur charges : 40 € Total mensuel : 390 € Dépôt de garantie : 700 € Frais d'agence : 350 € dont 56 € pour l'état des lieux Aspects techniques: Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 07/09/2022 : E (310 kWh/m<sup>2</sup>/an) Gaz à effets de serre : B (9kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 410 € et 580 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 abonnements compris) LIBRE

## Informations principales :

Numéro mandat : 1048/23

Surface habitable : 18

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

# STUDIO MEUBLÉ VICHY CENTRE IDÉAL ÉTUDIANT

**18 m<sup>2</sup> 1 pièces**

Numéro mandat **39MB**

## Informations complémentaires :

Référence : 39MB

---

Surface Carrez : 18 m<sup>2</sup>

---

Charges : 40 €/an

---

Étage : 4

---

Nombre d'étages : 4

---

Meublé : oui

---

Type de chauffage :

---

Ascenseur : oui

---

Interphone : oui

---