

QUARTIER DE FRANCE T4 MEUBLÉ

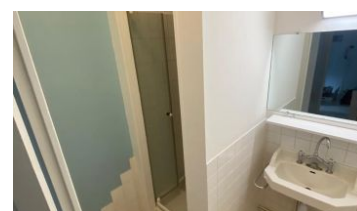
97 m² 4 pièces

Numéro mandat 87MB

700 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Description: A Vichy rue de Touraine au 3e et dernier étage sans ascenseur, appartement de type T4 meublé de 97,78 m² se composant de : une entrée un séjour trois chambres une cuisine une salle de bain une salle d'eau wc séparés Chauffage collectif au gaz, double vitrage Conditions locatives: Loyer : 700€ Provision sur charges : 100 € (comprenant le chauffage, l'eau, la taxe sur les ordures ménagères...) Total mensuel : 800 € Dépôt de garantie: 1400 € Frais d'agence : 350 € dont € d'état des lieux Aspects techniques: Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 31.03.2022 : D (192kWh/m²/an) Gaz à effet de serre : D (41kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1120 € et 1560 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 1079-24

Surface habitable : 97

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 192 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 41 kgCO₂/m²/an



QUARTIER DE FRANCE T4 MEUBLÉ

97 m² 4 pièces

Numéro mandat **87MB**

Informations complémentaires :

Référence : 87MB

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 97 m²

Charges : 100 €/an

Etage : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Collectif Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible