

PROPRIÉTÉ DE CHARME D'ENVIRON 206 M² HABITABLES AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES

206 m² 6 pièces

Numéro mandat 2356/24

530 400 € Honoraires inclus

510000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : À Vendre : Charmante Propriété avec Piscine et Dépendances à Bellerive-sur-Allier L'Agence de l'Europe vous propose une magnifique propriété de charme située dans un quartier résidentiel recherché de Bellerive-sur-Allier. Cette maison familiale, discrètement abritée des regards, offre un cadre de vie exceptionnel. Caractéristiques principales : Surface habitable : 206 m² Terrain : 2300 m², entièrement clos et paysagé Piscine : Oui Dépendances : Oui, aménageables selon vos besoins Description : Cette élégante maison de caractère est idéale pour une famille. Elle dispose de pièces de vie spacieuses et lumineuses, qui s'ouvrent sur un magnifique jardin et une terrasse, parfaits pour vos moments de détente. La maison comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec accès privatif de plain-pied, offrant un confort optimal. Les nombreuses dépendances peuvent être transformées selon vos envies : abriter des véhicules, stocker des affaires, créer un atelier ou même aménager un espace de vie pour recevoir vos amis. Points forts : Emplacement : Quartier résidentiel calme et prisé Intimité : Propriété à l'abri des regards Espaces extérieurs : Piscine, jardin paysagé, terrasse Cette propriété offre de nombreuses possibilités et constitue une opportunité rare à saisir. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Informations principales :

Numéro mandat : 2356/24

Surface habitable : 206

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2343

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 149 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 35 kgCO₂/m²/an



PROPRIÉTÉ DE CHARME D'ENVIRON 206 M² HABITABLES AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES

206 m² 6 pièces

Numéro mandat **2356/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2356/24

Surface Carrez : 205 m²

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Dressing : oui

Cellier : oui

Cave : oui

Box : oui

Piscine : oui

Handicap : Logement accessible