# ? PAVILLON NEUF DE PLAIN-PIED – 115 M² – TERRAIN 640 M² - 15 MN DE VICHY

**115** m² **4** pièces

Numéro mandat **2422/25**

**260 000 €** Honoraires inclus
250000 € Hors honoraires
Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur Exclusivité

**Description :** L'Agence de l'Europe vous propose ce pavillon neuf de plain-pied, non mitoyen, construit en 2024, offrant une superficie habitable d'environ 115 m². Implantée sur un terrain clos d'environ 640 m², cette maison moderne et confortable se compose de quatre pièces principales, dont : Une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse et au jardin, Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche), Une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, Un WC séparé, Un dégagement, Un garage attenant. Les prestations sont à la hauteur de la qualité de construction : Bâtie en brique avec une isolation renforcée conforme à la norme RE 2020, Chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur Daikin air/eau, Cuisine aménagée et équipée, Portail électrique, Finitions soignées, maison prête à emménager. Un bien rare sur le marché, idéal pour une vie de plain-pied alliant confort moderne et performance énergétique.

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2422/25
- Surface habitable : 115
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 0
- Année de construction : 2024
- Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 45 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 1 kgCO2/m²/an

# ? PAVILLON NEUF DE PLAIN-PIED – 115 M² – TERRAIN 640 M² - 15 MN DE VICHY

**115** m² **4** pièces

Numéro mandat **2422/25**

**Informations complémentaires :**

Référence : 2422/25

Surface Carrez : 115 m²

Type de chauffage : Individuel Pompe à chaleur

Nombre de salles d'eau : 1

Box : oui

Handicap : Logement accessible