

MAISON TRADITIONNELLE F4 NON MITOYENNE AVEC JARDIN CLOS – BELLERIVE-SUR-ALLIER

107 m² 5 pièces

Numéro mandat 2497/26

254 000 € Honoraires inclus

240000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,8% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente, à Bellerive-sur-Allier, dans un secteur résidentiel agréable, cette maison de construction traditionnelle, non mitoyenne, développant environ 107 m² habitables, édifiée sur un terrain clos et arboré d'environ 479 m². Parfaitement entretenue, cette maison offre un cadre de vie confortable, avec de beaux volumes, un jardin soigné et des prestations pratiques au quotidien. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand garage carrelé pouvant accueillir deux véhicules, d'un atelier pouvant notamment abriter une moto, de deux chambres, d'une salle d'eau / buanderie avec WC, d'un dégagement ainsi que d'un espace de rangement sous escalier. À l'étage, l'entrée principale ouvre sur un dégagement desservant un agréable double séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Le terrain, entièrement clos et joliment arboré, est particulièrement bien entretenu. Il permet de profiter d'un extérieur agréable, avec cour, espaces verts et accès facilité grâce à un portail électrique. La maison est en très bon état général. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs récents installés en 2024. Un bien fonctionnel, lumineux et soigneusement entretenu, idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant une maison indépendante avec jardin, garage double et dépendance, à proximité de Vichy et des commodités de Bellerive-sur-Allier.

Informations principales :

Numéro mandat : 2497/26

Surface habitable : 107

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 479

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 254 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 10 kgCO₂/m²/an





MAISON TRADITIONNELLE F4 NON MITOYENNE AVEC JARDIN CLOS – BELLERIVE-SUR-ALLIER

107 m² 5 pièces

Numéro mandat **2497/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2497/26

Surface Carrez : 107 m²

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 2

Cellier : oui

Cave : oui

Handicap : Logement accessible
