

**826 €/mois** Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Description : Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée surélevé comprenant : Une entrée, Un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée (hors réfrigérateur), Un dégagement desservant 3 chambres, Une salle d'eau, WC indépendant. Elle est équipée de double vitrage et bénéficie d'un chauffage central au gaz. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, comprenant un garage et une cave. Le tout sur un terrain clos de 1 000 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. Conditions locatives : Loyer mensuel : 826 €, Provision sur charges : 60 €, Total mensuel : 886 €, Dépôt de garantie : 826 €, Frais d'agence : 670 €, dont 290 € pour l'état des lieux. Informations techniques : Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) du 05/06/2018 : C (126 kWh/m<sup>2</sup>/an), Émission de gaz à effet de serre : D (29 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Disponibilité : Libre 17/09/2026 N'attendez plus pour découvrir cette maison fonctionnelle et bien entretenue !

## Informations principales :

Numéro mandat : 18L

Surface habitable : 96

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1000

Année de construction : 2005

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

# MAISON INDIVIDUELLE ABREST

**96 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **18L**

## Informations complémentaires :

Référence : 18L

---

Type de Location : Location vide

---

Surface Carrez : 96 m<sup>2</sup>

---

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

---

Charges : 60 €/an

---

Type de chauffage :

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---

Box : oui

---

Handicap : Logement accessible

---