

MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE EN PARFAIT ETAT - VICHY 4 CHEMINS

101 m² 4 pièces

Numéro mandat 2448/25

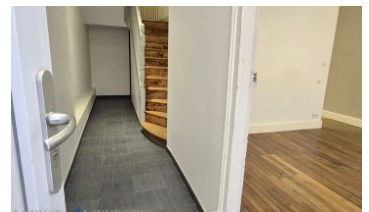
286 200 € Honoraires inclus

270000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Charmante maison de ville rénovée – 4 pièces principales – 3 chambres dont suite parentale L'Agence de l'Europe vous propose en exclusivité cette agréable maison de ville en parfait état, idéalement située au cœur du quartier des 4 Chemins, à proximité immédiate des commerces, écoles et du centre-ville de Vichy. Élevée sur cave, elle offre une surface habitable bien agencée comprenant : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à un balcon et à une terrasse d'environ 25 m², Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative (douche), Une deuxième salle d'eau avec wc, Un second wc séparé. Vous apprécierez son excellent confort grâce à un chauffage individuel au gaz, des huisseries PVC double vitrage, une toiture neuve, et surtout un très bon classement énergétique (C) garantissant faibles consommations et aucun travaux à prévoir. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement privilégié, modernité et qualité d'entretien. ? À découvrir sans tarder !

Informations principales :

Numéro mandat : 2448/25

Surface habitable : 101

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 94 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an



MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE EN PARFAIT ETAT - VICHY 4 CHEMINS

101 m² 4 pièces

Numéro mandat **2448/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2448/25

Surface Carrez : 101 m²

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 2

Dressing : oui

Cave : oui

Handicap : Logement accessible