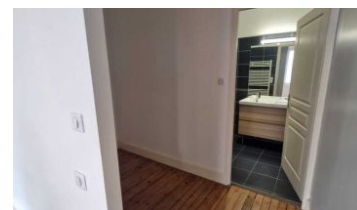
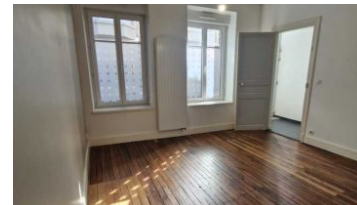


**900 €/mois** Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Description: Située rue Jean-Jaurès, à deux pas des 4 Chemins, cette jolie maison de ville de 101,25 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, au cœur de Vichy et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Elle se compose de : - Sous-sol : une grande cave - Rez-de-chaussée : une chambre avec dressing, une salle d'eau privative et une buanderie - 1er étage : un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une grande terrasse - Entre le 1er et le 2<sup>e</sup> étage : toilettes indépendantes - 2<sup>e</sup> étage : deux chambres et une salle de bains avec toilettes - Chauffage individuel au gaz - Double vitrage Maison fonctionnelle et lumineuse, idéale pour une famille ou un couple recherchant le confort d'un logement en centre-ville. Conditions locatives: Loyer : 900€ Provision sur charges : 35€ (comprenant l'eau, la taxe sur les ordures) Total mensuel : 935€ Dépôt de garantie: 900€ Frais d'agence : 810 € dont 304 € d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 06/03/2024 : C (94 kWh/m<sup>2</sup>/an) - Gaz à effet de serre : C (18kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 780 € et 1090 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 - abonnements compris)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2129-25

Surface habitable : 101

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1949

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 94 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 18 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# MAISON DE VILLE

**101** m<sup>2</sup> **4** pièces

Numéro mandat **71L**

## Informations complémentaires :

Référence : 71L

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 101 m<sup>2</sup>

Charges : 35 €/an

Meublé : oui

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Handicap : Logement accessible