

PROPRIÉTÉ EN PARFAIT ÉTAT DE 6 PIÈCES PRINCIPALES - BELLERIVE SUR ALLIER - RÉSIDENTIEL

140 m² **6** pièces

Numéro mandat 2382/24

478 400 € Honoraires inclus 460000 € Hors honoraires Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur









Description : L'agence de l'Europe vous présente à la vente, dans un quartier résidentiel recherché de Bellerive-sur-Allier, cette très belle propriété de six pièces principales, parfaitement entretenue, offrant une surface habitable de 140 m². Cette maison de plain-pied, idéale pour un cadre de vie confortable et moderne, se compose d'un spacieux hall d'entrée avec espace de rangement, d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée, s'ouvrant sur une agréable terrasse et un joli jardin. Un bureau, une suite parentale avec chambre, salle d'eau privative et WC, ainsi qu'un espace de rangement complètent cette première partie de l'habitation. Le garage attenant, pouvant accueillir un véhicule, dispose également d'un coin buanderie et d'un dégagement. À l'étage, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC séparé, ainsi qu'un dégagement avec une penderie viennent parfaire l'ensemble. Le tout est édifié sur un terrain clos et paysagé d'environ 1 100 m², agrémenté d'une petite dépendance type chalet, offrant un espace de stockage supplémentaire. La maison bénéficie d'une couverture neuve et de nombreux travaux réalisés au cours des deux dernières années, vous garantissant un bien sans aucun travaux à prévoir. Elle est équipée d'un chauffage individuel au gaz ainsi que d'une pompe à chaleur air/air, pour un confort optimal en toutes saisons.

Informations principales:

Numéro mandat : 2382/24	
Surface habitable : 140	
Nombre de pièces : 6	
Surface du terrain : 1098	
Année de construction : 0	
Nombre de chambres : 4	



PROPRIÉTÉ EN PARFAIT ÉTAT DE 6 PIÈCES PRINCIPALES - BELLERIVE SUR ALLIER - RÉSIDENTIEL

140 m² **6** pièces

Numéro mandat 2382/24

Informations complémentaires :

Référence : 2382/24
Surface Carrez : 1 m²
Type de chauffage :
Nombre de salles d'eau : 1
Dressing : oui
Bureau : oui
Box : oui