

JOLI T1 MEUBLÉ

22 m² 1 pièces

Numéro mandat **55MB**

370 €/mois Honoraires inclus



Description :

Description:

Joli studio de 22 m² meublé entièrement refait avec balcon, proche des lycées composé:

- d'une séjour/chambre avec cuisine ouverte équipée et aménagée
- d'une salle d'eau avec wc indépendants

Chauffage individuel électrique, double vitrage

Double vitrage

Conditions locatives:

- Loyer: 350 €
- Provision sur charges: 20 €
- **Total mensuel: 370 € par mois**
- Dépôt de garantie: 700 €
- Frais d'agence: 350 € dont 66 € pour l'état des lieux

Aspects techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 24.10.2024 : D 268 kWh/m²/an
- Gaz à effet de serre: B 8 kg CO₂/m²/an

Estimation du coût annuel de la consommation d'énergie entre 530 € et 760 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022,2023



JOLI T1 MEUBLÉ

22 m² 1 pièces

Numéro mandat **55MB**

JOLI T1 MEUBLÉ

22 m² 1 pièces

Numéro mandat **55MB**

Informations principales :

Numéro mandat : 309-10

Surface habitable : 22

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 268 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an



JOLI T1 MEUBLÉ

22 m² 1 pièces

Numéro mandat **55MB**

Informations complémentaires :

Référence : 55MB

Type de Location : Location meublée

Secteur : VICHY Centre

Charges : 20 €/an

Etage : 4

Meublé : oui

Type de chauffage : Individuel Electricité

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de wc : 1

Ascenseur : oui

Interphone : oui