

IMMEUBLE DE RAPPORT MIXTE (LOCAL + APPARTEMENTS) - VICHY CENTRE

250 m²

Numéro mandat **2453/25**

220 000 € Honoraires inclus

208000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,8% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente un ensemble immobilier mixte d'environ 250 m², idéalement situé à proximité immédiate du cœur de ville, dans un secteur dynamique à fort potentiel de valorisation. Ce bâtiment, édifié sur plusieurs niveaux, se compose comme suit : Sous-sol : un dégagement desservant deux laboratoires et une chambre froide, Rez-de-chaussée : un local commercial avec magasin, cuisine et chambre froide, Premier et deuxième étages : plusieurs pièces à usage de bureaux et de stockage, Combles au-dessus. Sa structure saine, sa surface exploitable et son emplacement central en font un bien particulièrement intéressant pour un investisseur, marchand de biens ou artisan souhaitant réhabiliter, transformer ou valoriser l'immeuble (création de logements, bureaux, ou mix usage). Opportunité rare sur le marché vichyssois, offrant une large palette de possibilités d'exploitation.

Informations principales :

Numéro mandat : 2453/25

Surface habitable : 250

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

IMMEUBLE DE RAPPORT MIXTE (LOCAL + APPARTEMENTS) - VICHY CENTRE

250 m²

Numéro mandat **2453/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2453/25

Surface Carrez : 250 m²

Nombre d'étages : 2

Services à proximité :

Handicap : Logement accessible
