

? IDÉAL INVESTISSEUR – IMMEUBLE DE RAPPORT AU CŒUR DE SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE

115 m²

Numéro mandat **2378/24**

67 500 € Honoraires inclus
62000 € Hors honoraires
Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose un investissement idéal à Saint-Pourçain-sur-Sioule, au centre-ville, dans un quartier historique, dynamique et commerçant. Cet immeuble de rapport d'environ 120 m², comprenant une cour à l'arrière, est situé dans une rue calme et agréable. Il offre un excellent potentiel avec ses trois appartements de type F1 / F2, à rénover et moderniser pour optimiser sa rentabilité. Le bien dispose de chauffages individuels électriques, de menuiseries en double vitrage PVC et simple vitrage bois... Une opportunité à saisir pour un placement financier rentable après travaux.

Informations principales :

Numéro mandat : 2378/24

Surface habitable : 115

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 405 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an



? IDÉAL INVESTISSEUR – IMMEUBLE DE RAPPORT AU CŒUR DE SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE

115 m²

Numéro mandat **2378/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2378/24

Nombre d'étages : 1

Services à proximité :

Type de chauffage :

Handicap : Logement accessible
