

? IMMEUBLE DE RAPPORT – 3 APPARTEMENTS – RENTABILITÉ POTENTIELLE > 11 %

115 m²

Numéro mandat **2484/26**

67 500 € Honoraires inclus
62000 € Hors honoraires
Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : ? Au cœur du centre-ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule, à proximité immédiate des commerces, services et commodités, l'Agence de l'Europe vous propose un immeuble de rapport offrant un fort potentiel de valorisation locative. Cet immeuble se compose de trois appartements d'environ 35 m² chacun, pour une surface totale d'environ 105 m². Les logements nécessitent une rénovation afin d'être remis au goût du jour, offrant à l'acquéreur la possibilité d'optimiser les prestations et la rentabilité du bien. Certains appartements présentent des éléments de caractère, notamment des poutres apparentes et des volumes sous toiture. L'un des logements bénéficie également d'un agrément rare en centre-ville : une cour privative. Simulation locative après rénovation Loyer estimé : environ 350 € / logement □ Revenus locatifs estimés : 1 050 € / mois 12 600 € / an

Informations principales :

Numéro mandat : 2484/26

Surface habitable : 115

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 405 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an



? IMMEUBLE DE RAPPORT – 3 APPARTEMENTS – RENTABILITÉ POTENTIELLE > 11 %

115 m²

Numéro mandat **2484/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2484/26

Nombre d'étages : 1

Services à proximité :

Type de chauffage :

Handicap : Logement accessible
