

PDF

# IDEAL INVESTISSEMENT

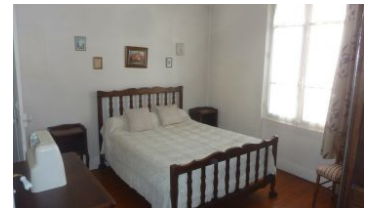
64 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **43BM**

**91 800 €** Honoraires inclus

84 456 € Hors honoraires

Honoraires de 8% à la charge de l'acquéreur



**Description :** EXCLUSIVITE, T2 bis 64 m<sup>2</sup>, 1<sup>o</sup> étage sans ascenseur (1 appartement par palier) dans petit immeuble ancien, à proximité de tout commerce à deux pas du centre ville et au pied des termes (quartier prisé). cet appartement pourrait parfaitement convenir pour un investissement locatif. Bien qu'il dispose d'une seule chambre (sur arrière de l'immeuble), une possibilité s'offre pour l'éventualité d' une extension d'une chambre supplémentaire en réduisant la configuration actuelle salon/séjour. Sa cuisine équipée et aménagée est indépendante, la salle de bains est à remettre au goût du jour. Un wc séparé. Chauffage collectif au gaz inclus dans le montant des charges de copropriété. Pas de double vitrage mais très bonne isolation phonique. Parquets chêne clair en très bon état. Charges de copropriété : 2948 €/ an.

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2198/21
- Surface habitable : 64
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 0
- Année de construction : 0
- Nombre de chambres : 1

PDF

# IDEAL INVESTISSEMENT

**64** m<sup>2</sup> **3** pièces

Numéro mandat **43BM**

## Informations complémentaires :

- Référence : 43BM
- Charges : 2 268 €/mois
- Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>
- Etage : 1
- Nombre d'étages : 3
- Type de chauffage : collectif
- Nature du chauffage : gaz
- Cave : oui
- Niveaux : 1