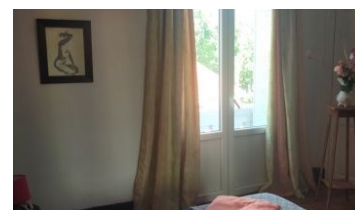
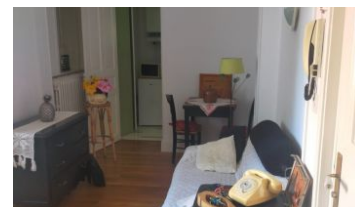


**86 400 €** Honoraires inclus

80000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** Joli T2 de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse vendu meublé, parfaitement cosy et quartier Thermal/République. Au 2ème et dernier étage et calme, dans une petite propriété d'un magnifique immeuble de 1890, cet appartement idéal pour location tourisme, pied à terre ou habitation se décompose ainsi : . séjour ouvrant sur petite terrasse . Cuisine aménagée . grande chambre avec cheminée . salle de bains/wc Joli parquet identique dans chaque pièce de vie Carrelages dans pièces d'eau. L'appartement sera entièrement repeint murs et plafond avant la vente. Double vitrage, chauffage gaz individuel, DPE réactualisé 08/2023 : E/234 - E/50.. Taxe foncière : 600 € A votre écoute pour toute demande d'informations et visite au 06.64.09.99.55, Marielle Besson, Agente commerciale immatriculée au Rsac du Tribunal de Cusset sous le N° 450 449 905

## Informations principales :

Numéro mandat : 2235/23

Surface habitable : 40

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1880

Nombre de chambres : 1

# EXCLUSIVITE - T2 MEUBLÉ

**40 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **73BM**

## Informations complémentaires :

Référence : 73BM

Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 2

Nombre d'étages : 2

Meublé : oui

Type de chauffage : Individuel Gaz

Cave : oui

Interphone : oui