

# EXCLUSIVITE - QUARTIER JEANNE D'ARC T3 AVEC BALCON

56 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat 65BM

**86 400 €** Honoraires inclus

80000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** Traversant de 56 m<sup>2</sup> très lumineux (Est/ouest) au 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur avec balcon de 7 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités, marché, commerçants et transports. Cet appartement au charme atypique se répartit comme suit ; . Cuisine aménagée avec coin repas sur grande baies vitrées style véranda . Cellier . Séjour ouvrant sur grand balcon . 2 chambres . Salle de bains . Wc Double vitrage, chauffage individuel au gaz, DPE : Performance énergétique E/288- GES E/62 (01/2023). Chaudière à condensation (2016 environ). Charges de copropriété : 550€/an (+96€/an de fonds de travaux) . Taxe foncière : 1020 €. Petite copropriété bien entretenue dans rue calme. Ravalement de façade en 2007. Une cave complète ce bien. Bien proposé par Marielle Besson, immatriculée RSAC GREFFE CUSSET sous le n°45044990500022. A votre écoute pour renseignements et visite, 06.64.09.99.55

## Informations principales :

Numéro mandat : 2227/22

Surface habitable : 56

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1963

Nombre de chambres : 2

# EXCLUSIVITE - QUARTIER JEANNE D'ARC T3 AVEC BALCON

**56 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **65BM**

## Informations complémentaires :

Référence : 65BM

---

Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>

---

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

---

Charges : 551 €/mois

---

Etage : 4

---

Nombre d'étages : 4

---

Type de chauffage : Individuel Gaz

---

Cellier : oui

---

Cave : oui

---

Interphone : oui

---