

EN EXCLUSIVITE - T2 BIS MEUBLE

52 m² 2 pièces

Numéro mandat 74BM

123 000 € Honoraires inclus

115000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : Magnifique T2 Bis meublé de 52 m² au 1er étage, quartier historique et calme. Vous serez charmés par l'ambiance très cosie et son agencement. Ce bien est vendu comme il vous est présenté. Idéal pour un pied à terre. Peu de charges d' immeuble et aucun travaux à prévoir dans cette petite copropriété bien entretenue de 3 étages composée de 5 lots principaux/8 lots annexes.. Il se compose d'un dégagement, salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur un balcon, une pièce accueillant chaudière et le lave-linge et possibilité de rangement une chambre sur cour avec cheminée d'apparât, une salle d'eau/wc. Parquets en parfait état, carrelage dans pièces d'eau. Double vitrage, Diagnostics (08/2023) DPE/257-GES/55. Commande à distance pour le chauffage. Aucun travaux d'amélioration d'énergie à réaliser. Charges de copropriété : 530 €/an. Contact agence pour informations et présentation de ce bien d'exception : Marielle Besson, Agent commercial immatriculée au RSAC (Cusset 03) sous le n° 450 449 905.

Informations principales :

Numéro mandat : 2238/23

Surface habitable : 52

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1904

Nombre de chambres : 1

EN EXCLUSIVITE - T2 BIS MEUBLE

52 m² 2 pièces

Numéro mandat **74BM**

Informations complémentaires :

Référence : 74BM

Surface Carrez : 5 m²

Charges : 530 €/mois

Etage : 1

Nombre d'étages : 4

Meublé : oui

Type de chauffage : Individuel Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Cellier : oui

Cave : oui

Interphone : oui