

## QUARTIER DE FRANCE T4 MEUBLÉ

97 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 87MB

## 700 €/mois Honoraires inclus









#### **Description:**

#### **Description:**

A Vichy rue de Touraine au 3e et dernier étage sans ascenseur, appartement de type T4 meublé de 97,78 m² se composant de :

- une entrée
- un séjour
- trois chambres
- une cuisine
- une salle de bain
- une salle d'eau
- wc séparés

Chauffage collectif au gaz, double vitrage

#### **Conditions locatives:**

Loyer: 700€

Provision sur charges: 100 € (comprenant le chauffage, l'eau, la taxe sur les ordures ménagères...)

Total mensuel : 800 € Dépôt de garantie: 1400 €

Frais d'agence : 350 € dont € d'état des lieux

#### **Aspects techniques:**

Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 31.03.2022 : D ( 192kWh/m²/an)

Gaz à effet de serre : D (41kgCO2/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1120 € et 1560 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 - abonnements compris)



# QUARTIER DE FRANCE T4 MEUBLÉ

**97** m² **4** pièces

Numéro mandat 87MB



Nombre de chambres : 3

## QUARTIER DE FRANCE T4 MEUBLÉ

**97** m² **4** pièces

Numéro mandat 87MB

# Informations principales: Numéro mandat: 1079-24 Surface habitable: 97 Nombre de pièces: 4 Surface du terrain: 0 Année de construction: 0

### Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) DPE : 192 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 41 kgCO2/m²/an





## QUARTIER DE FRANCE T4 MEUBLÉ

**97** m² **4** pièces

Numéro mandat 87MB

## Informations complémentaires :

Référence : 87MB
Type de Location : Location meublée
Surface Carrez : 97 m²
Surface séjour : 15 m²
Secteur : VICHY Centre
Département : All
Charges : 100 €/an
Etage : 3e
Nombre d'étages : 3
Meublé : oui
Type de chauffage : Collectif Gaz
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de Salies d'édu. 1