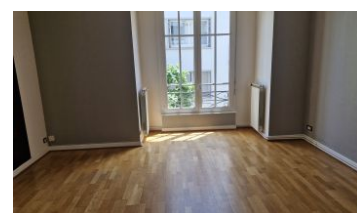
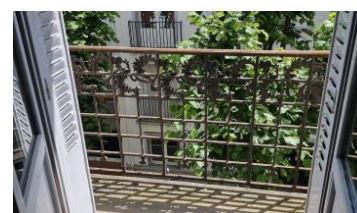
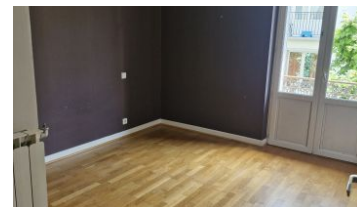
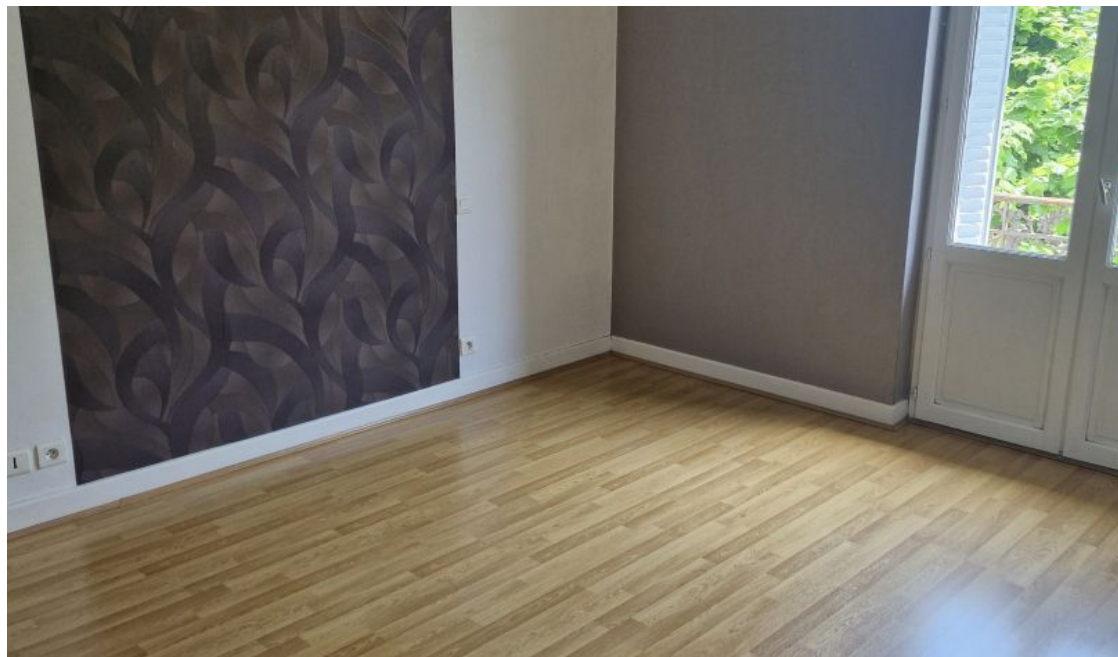


CHARMANT T3 VICHY

64 m² 3 pièces

Numéro mandat 61L

650 €/mois Honoraires inclus



Description :

Charmant appartement T3 de 63,94 m² à Vichy près des 4 Chemins, 2e étage sans ascenseur, composé de :

- deux chambres avec balcon
- une salle de séjour
- une cuisine équipée et aménagée
- une salle d'eau
- des wc indépendants

Chauffage individuel au gaz, double vitrage

Conditions locatives:

- Loyer: **600 €**
- Provision sur charges : **50 €**
- **Total mensuel: 650 €**
- Dépôt de garantie: **600 €**
- Frais d'agence : **564 €** dont **189 €** pour l'état des lieux

Aspects techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 31/08/2022 : D (230 kWh/m²/an)
- Gaz à effet de serre : D (46 kg CO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1070 € et 1480 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 - abonnements compris)

CHARMANT T3 VICHY

64 m² **3** pièces

Numéro mandat **61L**

Informations principales :

Numéro mandat : 2089-25

Surface habitable : 64

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 230 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 46 kgCO₂/m²/an



CHARMANT T3 VICHY

64 m² **3** pièces

Numéro mandat **61L**

Informations complémentaires :

Référence : 61L

Type de Location : Location vide

Secteur : VICHY Centre

Charges : 50 €/an

Etage : 2

Type de chauffage : Individuel Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de wc : 1

Dressing : oui

Interphone : oui