

CHARMANT T3 À CUSSET

39 m² 3 pièces

Numéro mandat 60L

540 €/mois Honoraires inclus

Nouveauté



CHARMANT T3 À CUSSET

39 m² 3 pièces

Numéro mandat **60L**

Description :

Description:

A Cusset dans une monopropriété charmant T3 au 2e étage sans ascenseur, proche de toutes commodités, d'une superficie de 39.25 m² se composant de :

- de deux chambres
- d'un séjour/cuisine
- d'une salle d'eau avec wc
- d'une terrasse

Double vitrage - chauffage électrique individuel

Conditions locatives:

- Loyer : **530 €**
- Provision sur charges : **10 €** (taxe d'ordures ménagères)
- **Total mensuel : 540 €**
- Dépôt de garantie: **530 €**
- Frais d'agence : **393 €** dont **117 €** d'état des lieux

Aspects techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 14/05/2023 : **D** (215kWh/m²/an)
- Gaz à effet de serre : **B** (6kgCO₂/m²/an)

Estimation des coputs annuels d'énergie du logement entre 560 € et 810 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 - abonnements compris)

Actuellement loué. Disponible au 01/07/2025 (possibilité de location avant)

Informations principales :

Numéro mandat : 2066-24

Surface habitable : 39

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 215 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an



CHARMANT T3 À CUSSET

39 m² 3 pièces

Numéro mandat **60L**

Informations complémentaires :

Référence : 60L

Type de Location : Location vide

Surface séjour : 25 m²

Secteur : CUSSET

Charges : 10 €/an

Etage : 2

Type de chauffage : Individuel Electricité

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de wc : 1