

# BEL APPARTEMENT T3 À BELLERIVE SUR ALLIER

66 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat 22L

**609 €/mois** Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Bel Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> Refait à Neuf à Bellerive-sur-Allier Descriptif : Découvrez ce magnifique appartement T3 entièrement rénové, situé au 5ème étage avec ascenseur. Vous serez séduit par ses prestations modernes et sa luminosité exceptionnelle. Caractéristiques principales : Entrée accueillante Séjour / Salle à manger ouvert sur une cuisine équipée moderne comprenant un bar, des plaques à induction, un four et une hotte Grand balcon offrant une vue dégagée 2 chambres confortables Dégagement avec deux grands placards pour un espace de rangement optimal WC séparé Salle d'eau élégante avec une grande douche et une vasque Confort et commodités : Appartement lumineux grâce à de grandes fenêtres en double vitrage Cave incluse pour plus de stockage Local à vélo à disposition Chauffage collectif au gaz Double vitrage Proche de toutes commodités Conditions de location : Loyer mensuel : 609 € Provisions sur charges : 150 € Total mensuel : 759 € Dépôt de garantie : 609 € Honoraires d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) : 503 € dont 189 € pour l'état des lieux Aspects techniques : Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 06.09.2024 : E 253 kWh/m<sup>2</sup>/an Gaz à effet de serre : E 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Disponible Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement moderne et confortable à Bellerive-sur-Allier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1003-22

Surface habitable : 66

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

# BEL APPARTEMENT T3 À BELLERIVE SUR ALLIER

**66 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **22L**

## Informations complémentaires :

Référence : 22L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>

Charges : 150 €/an

Etage : 5

Type de chauffage : Collectif Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Ascenseur : oui

Handicap : Logement accessible