

ATYPIQUE ET LUMINEUX – 4 PIÈCES DE 97 M² EN DERNIER ÉTAGE AVEC CAVE

97 m² 4 pièces

Numéro mandat 2419/25

79 500 € Honoraires inclus

73000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente cet appartement atypique de 4 pièces principales, situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires. D'une surface habitable de 97 m², ce bien plein de charme se situe au 4^e et dernier étage d'une petite copropriété de caractère, bien entretenue et sans ascenseur. Il se compose d'une entrée ouvrant sur un dégagement, desservant trois chambres, un petit bureau, une salle de bains, un WC séparé avec balcon, ainsi qu'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour. L'ensemble offre une ambiance chaleureuse, avec de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. Les charges de copropriété incluent le chauffage et l'eau chaude, pour un confort optimal au quotidien. Un appartement lumineux, atypique et idéalement situé — parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche du centre.

Informations principales :

Numéro mandat : 2419/25

Surface habitable : 97

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 571 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 170 kgCO₂/m²/an



ATYPIQUE ET LUMINEUX – 4 PIÈCES DE 97 M² EN DERNIER ÉTAGE AVEC CAVE

97 m² **4** pièces

Numéro mandat **2419/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2419/25

Surface Carrez : 97 m²

Charges : 3 500 €/an

Etage : 4

Nombre d'étages : 4

Services à proximité :

Type de chauffage : Collectif Fuel

Dressing : oui

Cave : oui

Handicap : Logement accessible