

SOUS COMPROMIS - APPARTEMENT T3 BIS CENTRE

81 m² 3 pièces

Numéro mandat **54BM**

149 000 € Honoraires inclus

140000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,4% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : SOUS COMPROMIS ! Dans immeuble de caractère de 1912. Bel appartement T3 bis de 80 m², soigné, actuel et très lumineux, au 3^e et dernier étage sans ascenseur et prêt à vivre. Il se compose d'une entrée, salon/séjour de 47 m² avec cheminée d'apparât, et deux balcons, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres dont une avec grand placard, salle d'eau, wc. Double vitrage. Chauffage gaz individuel, chaudière à condensation (6 ans). DPE C/117 - D/27 (06/2019), très bonne isolation. Pas de travaux à prévoir. Faibles charges (400 €/an) Aucune procédure de copropriété en cours. Toiture refaite en 2017. Exposition Est/Ouest. Une grande cave en sous-sol. Stationnement gratuit dans la rue et alentours. A votre écoute pour toute information, Marielle Besson, Ag commercial, RSAC CUSSET
 85084990500022-06.64.09.99.55/besson.vichyeurope@gmail.com

Informations principales :

Numéro mandat : 2220/22

Surface habitable : 81

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1912

Nombre de chambres : 2

SOUS COMPROMIS - APPARTEMENT T3 BIS CENTRE

81 m² 3 pièces

Numéro mandat **54BM**

Informations complémentaires :

Référence : 54BM

Surface Carrez : 81 m²

Charges : 410 €/mois

Etage : 3

Nombre d'étages : 3

Services à proximité : 3

Type de chauffage : Individuel Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Interphone : oui
