

# APPARTEMENT T4 - VENDU PAR NOS SOINS

4 pièces

Numéro mandat **BM45**

**154 000 €** Honoraires inclus

144000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,9% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Beaucoup de charme pour cet appartement de 98 m<sup>2</sup> dans ancien Hôtel du quartier de France au calme et à deux pas des parcs. Très lumineux grâce à ses grandes baies, au dernier et troisième étage offrant une vue dégagée. Il est composé d'une entrée avec placard, grande cuisine aménagée pouvant s'ouvrir, salle à manger, salon sur balconnet, deux chambres donnant sur arrière avec volets roulants électriques, une spacieuse salle de bains avec pièce buanderie pour le lave linge, une salle de douche, un wc. Sols parquet sous revêtement. Double vitrage, Chauffage collectif inclus dans les charges. Peintures neuves dans toutes les pièces. Nombreuses possibilités d'aménagement. En plus des 5 grands placards de l'appartement, on trouve en sous-sol, un local de 24 m<sup>2</sup> carrelé et une cave. Interphone. Petite copropriété de 12 lots sans procédure en cours. Ce bien vous est proposé par M. Besson, Agent commercial, matricule n° 45044990500022, RSAC Tribunal de Cusset, à votre écoute au 06.64.09.99.55 pour vos demandes de renseignements et visite.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2206/21

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

# APPARTEMENT T4 - VENDU PAR NOS SOINS

4 pièces

Numéro mandat **BM45**

## Informations complémentaires :

Référence : BM45

---

Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>

---

Charges : 2 828 €/mois

---

Etage : 3

---

Nombre d'étages : 3

---

Type de chauffage : Collectif Gaz

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---

Interphone : oui

---