

APPARTEMENT T2 RÉNOVÉ

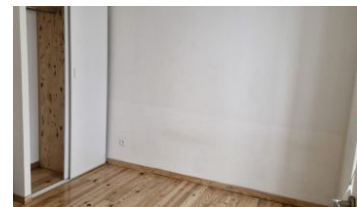
38 m² 2 pièces

Numéro mandat 73L

420 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Description:

Quartier des Célestins, rue Bardiaux, au 1er étage sans ascenseur, appartement de type T2 de 38.48 m² entièrement refait à neuf se composant de : - un séjour avec cuisine ouverte aménagée (en cours de rénovation) - une chambre - une salle d'eau - toilettes Chauffage individuel électrique, double vitrage.

Conditions locatives: - Loyer : 420 € - Provision sur charges : 30 € (comprenant l'eau, la taxe sur les ordures ménagères, l'électricité des communs et les frais de ménage des communs) - Total mensuel : 450 € - Dépôt de garantie: 420 € - Frais d'agence : 386 € dont 116.59 € d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 29/07/2025 : E (268 kWh/m²/an) - Gaz à effet de serre : B (8 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 840 € et 1180 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 2135-25

Surface habitable : 38

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 268 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an



APPARTEMENT T2 RÉNOVÉ

38 m² 2 pièces

Numéro mandat **73L**

Informations complémentaires :

Référence : 73L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 38 m²

Secteur : VICHY Centre

Charges : 30 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible